

Neu renovierte 3-Raum-Wohnung in Neustadt zu vermieten

Ort: Neustadt/Sa

Art der Wohnung: 3-Raum-WE

Lage/Adresse: Markt 22

Etage: 2

Wohnfläche: 65,4 m²

Wohnungsgrundmiete: 393 €

Stellplatz/Garage: 15 €

Zuschläge: €

Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: 150 €

Vorauszahlung übrige Betriebskosten: 95 €

Gesamtmiete: 638 €

Kaution: 786 €

Beschreibung:

Lage

Marktlage von Neustadt, Wohnung befindet sich im Sparkassengebäude, Geschäfte, soziale Einrichtungen, Banken, Verkehrseinrichtungen, Ärzte sind in der unmittelbaren Nähe. Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Objekt

Die Wohnung befindet sich im 2.OG über der Sparkasse am Neustädter Markt. Die Wohnung ist frisch saniert. Im Zuge der Sanierung sind die Bodenbeläge ebenfalls ersetzt worden.

Die Wohnung eignet sich besonders für eine Familie mit 1 oder 2 Kindern, bzw. einen 2- Personenhaushalt. Sie ist auch als WG vermietbar.

Ausstattung

Kinderzimmer, Küche, Schlaf- und Wohnzimmer sind mit Laminatfußboden ausgestattet.

Das Badezimmer mit Badewanne ist gefliest. Die Wohnung besitzt doppelt verglaste Kunststofffenster.

Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer befinden sich an der Marktseite, die Küche zur Bahnhofstr. zu.

Ein Pkw-Stellplatz kann auf Anfrage gemietet werden. Ein durch alle Mieter nutzbarer Wäschetrockenboden ist vorhanden. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

bezugsfähig ab: sofort

Endenergieverbrauch: 105,4 kWh/(m²*a), gültig bis: 17.11.2023

