

zu verkaufen: Polenz-3-Raum-Wohnung mit Terrasse in ruhiger Lage

Ort: Neustadt/Sa

Art der Wohnung: 2-Raum-WE

Lage/Adresse: An der Schule 4

Etage: EG

Wohnfläche: 76 m²

Wohnungsgrundmiete: 110000 €

Stellplatz/Garage: 2000 €

Zuschläge: 332 €

Vorauszahlung Heizung/Warmwasser: €

Vorauszahlung übrige Betriebskosten: €

Gesamtmiete: €

Kaution: €

Beschreibung:

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde im Jahr 1994 neu erbaut und besteht aus 3 Häusern, die u-förmig aneinander gebaut sind. In der Eigentumsanlage gibt es insgesamt 24 Wohneinheiten. Die Anlage ist in einem sehr gepflegten Zustand mit einem großen grünen Außenbereich. Das Haus verfügt über einen Trockenplatz und einen Trockenraum, welcher von allen Bewohnern genutzt werden kann.

Lagebeschreibung

Das Objekt ist sehr ruhig gelegen. Es befindet sich im Ortsteil Polenz, etwa 3 Kilometer von Neustadt in Sachsen entfernt. In ca. 300 m Entfernung befindet sich eine Bushaltestelle. Die nächste Einkaufsmöglichkeit befindet sich in ca. 1 Kilometer entfernt.

Das Objekt ist von Grünflächen umgeben und befindet sich ca. 200m von der Hauptstraße entfernt. Bis zum Marktplatz in Neustadt, benötigt man mit dem Auto ca. 10 Minuten.

Die Wohnung

Die Wohnung ist unbefristet vermietet. Sie befindet sich im Erdgeschoss. die Terrasse liegt an der Südseite des Gebäudes und ist vom Wohnzimmer aus zu begehen. Die Wohnung ist mit Laminatböden ausgestattet. Jeder Raum verfügt über ein Fenster. Das Bad ist gefliest und mit Badewanne, Dusche, Waschbecken, sowie WC ausgestattet. Ein überdachter Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung dazu. Das Gebäude verfügt über einen Fahrradraum, sowie einen gemeinschaftlich genutzten Trockenraum. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil. Die Mieter zahlen pünktlich ihre Miete. Diese liegt bei 6 EUR/m² Wohnfläche, zzgl. Betriebskosten und Stellplatzmiete.

Die Wohnung könnte ein Renditeobjekt sein, ist aber auch für die Eigennutzung hervorragend geeignet.

Sowohl Eigentümer als auch Mieter teilen sich in die 24 Wohnungen. Es gab noch nie Hausgeldschuldner!

Die WEG-Verwaltung arbeitet sehr gut und ist sehr zu verlässlich!



bezugsfähig ab: sofort

Endenergieverbrauch: 76,8 kWh/(m²*a), gültig bis: 25.04.2028